

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-202 051,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	313 915,41р.
1.2.1.	за содержание дома	107 901,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	163 260,60р.
1.2.3.	за услуги управления	42 753,57р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	274 064,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	237 183,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	36 881,78р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	448 452,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-376 439,49р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-44 426,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-84 277,56р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	42753,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	12513,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	14598,78
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	21481,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	417,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	44630,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			834,19
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3625,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9800,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				297798,12
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1.00	100 м2	319,90	319,90
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1176,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	3,00	шт	121,04	363,12
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Устройство ограждений придомовой территории	20,00	м	35,09	701,78
Итого				2560,91
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	33,81	2028,62
Прочие				1161,24
Окно				
Заделка подвальных окон	1,30	м2	577,66	750,95
Дверь				

Ненормированные работы. Смена проушин	1,00	шт	410,28	410,28
Обходы и осмотры				1499,55
Полы				
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете	2,00	шт	412,04	824,08
Прочие				
Ненормированные работы. Устройство ограждений придомовой территории	20,00	м	33,77	675,47
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	84,00	этаж	131,54	11049,68
Косметический ремонт подъездов				4377,65
Потолок				
Клеевая окраска потолков	14,80	м2	96,55	1428,97
Стены				2948,68
Клеевая окраска стен	31,00	м2	89,74	2781,96
Перетирка поверхности стен	1,50	м2	111,15	166,72
Ремонт крылец бетонных				58233,67
Стены				18103,34
Перетирка поверхности стен	17,00	м2	150,23	2553,87
Ремонт штукатурки стен	16,95	м2	917,37	15549,46
Крыльцо				40130,33
Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	518,26	5182,64
Ремонт кирпичной кладки	1,05	м3	24132,68	25339,31
Ремонт цементной стяжки крыльца	10,00	мест	960,84	9608,38
Установка маяков				
Стены				
Установка маяков	5,00	шт	196,50	982,48
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	20,00	м2	474,33	9486,66
Итого				88819,55
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				1859,52
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	76065,55	1521,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				23949,57
ГВС				1859,91
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1143,93	1143,93
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	715,98	715,98
Отопление				22089,66
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	8,00	шт	2109,94	16879,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	260,62	1563,71
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.95	1000м3	84,52	671,74
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 7.95	1000м3	173,27	2754,24
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	220,44	220,44
Смена запорной арматуры вентиляей				41957,74
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2752,25	2752,25
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1149,38	3448,14
Отопление				
Смена вентиляей	30,00	шт	1191,91	35757,35
Смена труб				120176,86
ГВС				5510,89
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	1,50	м	715,89	1073,84
Смена труб Д 32 на сварке	4,00	м	1109,26	4437,05
ХВС				22008,73
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	16,00	м	786,61	12585,78
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1177,87	9422,96
Отопление				92657,24
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	13,00	м	1335,48	17361,22
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1566,93	6267,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.	46,00	м	1500,62	69028,31
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7281,85	14563,71
Итого				202507,40
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	540,96	м2	7,23	3910,28
Итого				3910,28

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	94 893,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Handwritten signature in blue ink.

Ж.Б. Орлов

Handwritten signature in blue ink.